



**LEGENDE**

**BEBAUUNG**

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude

**VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**

- Fahrbahnflächen
- Geh- / Fußweg
- Parkplatz
- Verkehrsgrün

**GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**

- Neuanpflanzungen auf den Baugrundstücken

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

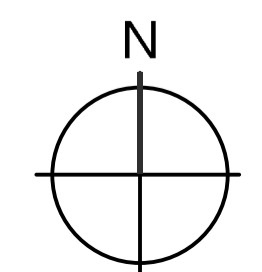
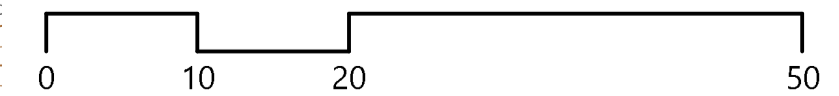
- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Höhenlinien in 0,5 m Schritten
- Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Hüffenhardt
- Mischwasserkanal (geplant)
- bestehende Bäume
- zu erhaltende Bäume im Plangebiet
- bestehende Gehölzstrukturen
- bestehender Gehweg

**Flächenbilanz**

Gesamtfläche	7.378 m <sup>2</sup>	100 %
Wohnbaufläche	6.495 m <sup>2</sup>	88,1 %
Verkehrsfläche	872 m <sup>2</sup>	11,8 %
Fahrbahn/Gehweg	680 m <sup>2</sup>	9,2 %
Parken	37 m <sup>2</sup>	0,5 %
Verkehrsgrün	155 m <sup>2</sup>	2,1 %
Müllsammelplatz	9 m <sup>2</sup>	0,1 %

Anzahl Bauplätze: 14  
 durchschnittliche Bauplatzgröße: 464 m<sup>2</sup>

Planunterlage M 1:500 Stand 02/2017



**KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet 14.08.2020	Gla/Ste		Projekt Nr.	3515
gezeichnet 14.08.2020	Jau/Ste			

Gemeinde: Hüffenhardt  
 Ortsteil: Hüffenhardt  
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**  
**Kantstraße**  
**- Erweiterung**  
 Plan: Städtebaulicher Entwurf  
 Planstand: Vorentwurf  
 Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:  
 Hüffenhardt, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

