



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 2.1 **II** max. Zahl der Vollgeschosse
- 2.2 **0,4** Grundflächenzahl
- 2.3 $GH_{max} = 10,0\text{ m}$ maximal zulässige Gebäudehöhe ab EFH
- 2.4 $EFH_{max} = 267,5\text{ m}$ maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- 2.5 Abgrenzungslinie des Maßes der Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 Baugrenze
- 3.3 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. VERKEHRSFLÄCHEN UND VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsflächen (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Verkehrsgrün
 - Öffentliche Parkfläche
 - Gehweg/Fußweg
- 4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. HAUPTVERSORGUNGLIENUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- 5.1 Schmutz- bzw. Mischwasserkanal (Lage nachrichtlich)
- 5.2 Regenwasserkanal (Lage nachrichtlich)
- 5.3 Mischwasserkanal (geplant)

6. FLÄCHE FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- 6.1 Sammelstandort für Abfallbehälter

7. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

- 7.1 Leitungsrecht zur Abwasserbeseitigung (Mischwasserkanal) zugunsten der Gemeinde Hüffenhardt

8. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 8.1 Anpflanzung Einzelbaum
- 8.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 8.3 zu erhaltender Einzelbaum

9. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 9.1 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW) (außerhalb des Plangebietes)

10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 10.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 11.1 bestehende Gebäude
- 11.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 11.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 11.4 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 11.5 entfallende Bestandsbäume
- 11.5 zu erhaltende Bestandsbäume
- 11.6 bestehende Gehölzstrukturen
- 11.7 bestehender Gehweg
- 11.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH_{max} = max. Gebäudehöhe
Bauweise	max. Anzahl Wohneinheiten (WE)
Dachform (GD = Geneigte Dächer) + Dachneigung	

KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	Za
bearbeitet	14.08.2020	Gla/Ste			
gezeichnet	14.08.2020	Jau/Ste		Projekt Nr.	3515

Gemeinde: Hüffenhardt
 Ortsteil: Hüffenhardt
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN
 Kantstraße - Erweiterung
 Vorentwurf
 Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:
 Hüffenhardt, den
 Der Bürgermeister


