

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Gemeinde Hüffenhardt

Bebauungsplan „Kantstraße – Erweiterung“

**Offenlegung
des Bebauungsplanentwurfes und des Entwurfs
der zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hüffenhardt hat in öffentlicher Sitzung am 23.07.2026 den Entwurf des Bebauungsplans „Kantstraße Erweiterung und den Entwurf der örtlichen Bauvorschriften im Ortsteil Hüffenhardt mit Datum vom 14.07.2026 gebilligt und die Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Lage des Plangebietes und die Abgrenzung des Geltungsbereichs ergeben sich aus dem nachfolgenden Übersichtsplan.



Ziel und Zweck der Planung

Aufgrund der anhaltenden Nachfrage nach Wohnbauplätzen in der Gemeinde Hüffenhardt ist die Bereitstellung von Wohnbauland für den örtlichen Bedarf dringend erforderlich. Hierzu soll am westlichen Ortsrand, anknüpfend an die bestehende Wohnbebauung, ein kleines Baugebiet realisiert werden. Der Bebauungsplan dient dessen planungsrechtlicher Sicherung.

Das Ziel der Planung ist die Deckung des örtlichen Eigenbedarfs nach Wohnbau-land. Darüber hinaus ist es Ziel, das Plangebiet mit seiner Neubebauung in arrondierender Form am Ortsrand gut in den Landschaftsraum zu integrieren und die kuppenartige Lage durch Bepflanzung und Begrünung ausreichend zu berücksichtigen. Hierbei sollen durch das Angebot von Wohnungen, neben klassischen Einfamilien- und Doppelhäusern, weitere Zielgruppen angesprochen und dadurch die Attraktivität von Hüffenhardt gesteigert werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und der Begründung mit Umweltbericht, dem Grünordnerischen Beitrag, dem Fachbeitrag Artenschutz, der Wasserhaushaltsbilanz, der Hydraulischen Untersuchung, der Starkregenbewertung, der Geräuschemissionsprognose sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden

vom 10.08.2026 bis 18.09.2026

unter dem folgenden Link auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht:

<https://www.hueffenhardt.de/de/leben-wohnen/bauen-wohnen/bebauungsplaene>

Der Inhalt dieser ortsüblichen Bekanntmachung wird ebenfalls auf der Internetseite der Gemeinde eingestellt. Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen

Zum Bebauungsplan „Kantstraße Erweiterung“ sind umweltbezogene Stellungnahmen und Informationen zu folgenden Schutzgütern verfügbar:

Art der Informationen / Urheber	Inhalt	Schutzgut
Umweltbericht vom 14.07.2026 – <i>Wagner + Simon Ingenieure GmbH</i>	- Auswirkungen der geplanten Vorhaben auf das Klima - Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung und bei Durchführung der Planung - Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verhinderung, Verringerung und zum Ausgleich festgestellter erheblicher nachteiliger Umweltauswirkungen - Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern Angaben zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Boden - Nutzung erneuerbarer Energien sowie der sparsame und effiziente Umgang mit Energie - In Betracht kommende anderweitige Planungsmöglichkeiten	Schutzgut Boden Schutzgut Wasser Schutzgut Luft und Klima Schutzgut Tiere und Pflanzen Wirkungsfaktoren zwischen biotischen und abiotischen Faktoren Schutzgut Landschaft Biologische Vielfalt Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
Grünordnerische Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung vom 14.07.2026 – <i>Wagner + Simon Ingenieure GmbH</i>	- Bestandsaufnahme und -bewertung - Wirkungen des Bebauungsplanes auf Natur und Landschaft - Konflikte und Beeinträchtigungen - Ziele und Maßnahmen der Grünordnung - Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz	Schutzgut Boden Schutzgut Wasser Schutzgut Luft und Klima Schutzgut Tiere und Pflanzen Schutzgut Landschaft Biologische Vielfalt Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein
Fachbeitrag Artenschutz vom 14.07.2026 – <i>Wagner+Simon Ingenieure GmbH</i>	- Lebensbereiche und Strukturen - Wirkfaktoren des Bebauungsplans - Artenschutzrechtliche Prüfung (Europäische Vogelarten, Tier- und Pflanzenarten des Anhang IV der FFH-Richtlinie, Fledermäuse, Haselmaus)	Schutzgut Tiere und Pflanzen und biologische Vielfalt Schutzgut Boden
Wasserhaushaltsbilanz vom 04.02.2026 – <i>IFK-Ingenieure</i>	- Entwässerungskonzept - Berechnung Wasserhaushaltsbilanz - Maßnahmen zur Verbesserung des Wasserhaushaltsbilanz - Fazit	Schutzgut Boden Schutzgut Wasser Schutzgut Luft und Klima
Hydrologische Untersuchung vom 14.03.2025 – <i>Wald+Corbe Consulting GmbH</i>	- Hydrologisches Flussgebietsmodell - Berechnung und Auswertung	Schutzgut Wasser Schutzgut Mensch

Starkregenbewertung vom 15.06.2025 – Geomer GmbH	- Datengrundlage - Starkregengefährdung - Allgemeine Maßnahmenvorschläge zur Überflutungsvorsorge	Schutzgut Wasser Schutzgut Mensch
Messbericht Schießgeräuschimmissionen vom 08.06.2020 – rw bauphysik ingenieuresgesellschaft mbH & Co. KG	- Anlagenbeschreibung - Schallmessung - Schalltechnische Beurteilung - Lärminderungsmaßnahmen	Schutzgut Mensch
Geräuschimmissionsprognose vom 04.02.2021 – rw bauphysik ingenieuresgesellschaft mbH & Co. KG	- Schalltechnische Anforderungen - Anlagenbeschreibung - Ausbreitungsberechnung - Untersuchungsergebnisse - Schallschutzmaßnahmen	Schutzgut Mensch
Luftbilddauswertung des Verdachts auf Kampfmittelbelastung von Baugrundflächen vom 22.01.2026 – UXO PRO Consult	- Auswertungsgrundlage - Luftbilder und Recherchematerialien - Methodische Vorgehensweise der Auswertung - Ergebnisse der Auswertung und Interpretation - Fazit der Auswertung und Empfehlung	Schutzgut Mensch
Stellungnahme Landratsamt NOK vom 25.03.2025	Hinweise zum Baurecht, zur Umweltprüfung und zum Umweltbericht, zum Klimaschutz, zum Artenschutz, zur Eingriffsregelung, zum Biotopverbund, zum Grundwasserschutz, zur Abwasserbeseitigung, zum Gewässer Wollenbach, zum Hochwasserschutz, zu Starkregenereignissen, zu Altlasten, zum Bodenschutz, zum Brandschutz und zur Landwirtschaft	Schutzgut Boden Schutzgut Wasser Schutzgut Luft und Klima Schutzgut Tiere und Pflanzen Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Stellungnahme Verband Region Rhein-Neckar vom 19.03.2025:	Hinweise zu raumordnerischen Belangen und zum Wohnbauflächenbedarf	Schutzgut Boden Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein
Stellungnahme Regierungspräsidium Karlsruhe vom 25.02.2025:	Hinweise zu raumordnerischen Belangen und zum Wohnbauflächenbedarf	Schutzgut Boden Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein
Landespolizeidirektion Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 18.02.2025	Hinweise zu möglicher Kampfmittelbelastung	Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein
Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege vom 18.02.2025:	Hinweise zu unvorhergesehenen archäologischen Funden	Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Stellungnahme Regierungspräsidium Freiburg - Geologie vom 15.12.2025:	Hinweise zu geologischen und bodenkundlichen Grundlagen	Schutzgut Boden Schutzgut Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung allgemein

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde zum Inhalt des Bebauungsplanes abgegeben werden.

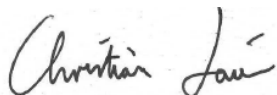
Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden,

- z.B. per E-Mail an rathaus@hueffenhardt.de (mit der Bitte um Angabe der vollständigen Anschrift) oder bei Bedarf auch auf anderem Wege z.B.
- schriftlich an die Gemeinde Hüffenhardt, Reisengasse 1, 74928 Hüffenhardt, oder
- mündlich zur Niederschrift im Rathaus während der allgemeinen Sprechzeiten.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB genannten Unterlagen im o.g. Zeitraum im Rathaus (Zimmer 5) während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Hüffenhardt, den 07.08.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Laier'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Christian' and the last name 'Laier' clearly distinguishable.

Christian Laier
Bürgermeister