

**Der Gutachterausschuss der Gemeinde Hüffenhardt hat in seiner Sitzung am 18.11.2019 folgende zum Ende des Kalenderjahres 2018/ 31.12.2018 geltenden neuen Bodenrichtwerte (Bodenrichtwertzonen) festgelegt:**

**Bodenrichtwertzonen  
Ortsteil Hüffenhardt**

| <b>Name des Baugebietes bzw.<br/>Bezeichnung der Bodenrichtwertzone</b>   | <b>Nutzungsart</b>  | <b>Wert € pro m<sup>2</sup><br/>(erschlossen)</b>   |
|---|---|---|
| <b>bebaute Flächen/ Innenbereich/ Bebauungsplanfläche</b>   |   |   |
| <b><u>Am Berg</u></b><br>Carl-Maria-von-Weber-Straße<br>Clara-Schumann-Straße<br>Edgar-John-Straße<br>Johannes-Brahms-Straße<br>Käthe-Kollwitz-Straße<br>Max-Liebermann-Straße  | <u>Wohnbauflächen</u><br>WA<br><br><u>gemischte Bauflächen</u><br><br>MD                    | 115,00  |
| <b><u>Am Schieferberg</u></b><br>Am Schieferberg  | <u>Wohnbauflächen</u><br>WA   | 75,00   |
| <b><u>Berg und Haag links II</u></b><br>Karl-Schramm-Straße<br>Goethestraße (Teil)<br>Schillerstraße (Teil)   | <u>Wohnbauflächen</u><br>WA   | 90,00   |
| <b><u>Berg und Haag links III</u></b><br>Lessingstraße (Teil)<br>Wielandstraße (Teil)   | <u>gemischte Bauflächen</u><br>MD   | 90,00   |
| <b><u>Gänsgarten</u></b><br>Am Gänsgarten<br>Blindenrainweg<br>Dienernweg (Teil)  | <u>gemischte Bauflächen</u><br>MI<br>GE   | 60,00<br>55,00<br>70,00   |
| <b><u>Geiger - Trefzenäcker</u></b><br>Bahnhofstraße<br>Beudweg<br>Geiger<br>Industriestraße (Teil)<br>Staugasse (Teil)<br>Südstraße  | <u>Wohnbauflächen</u><br>WA<br><u>gemischte Bauflächen</u><br>MI<br>GE                      | 50,00<br>70,00<br>55,00   |
| <b><u>Geiger - Trefzenäcker II</u></b><br>Industriestraße (Teil)<br>Mann-und-Schröder-Straße  | <u>gemischte Bauflächen</u><br>GE, GI   | 55,00   |
| <b><u>Henkert</u></b>   | <u>Sondergebiet (SO)</u><br>Garten- und Gerätehütten zur<br>kleingärtnerischen Dauernutzung | 5,00<br>(innerhalb Bebauungsplan)<br>1,25<br>(angrenzende Fläche)   |
| <b><u>Ortskern / Dorfbereich</u></b><br>Am Berg<br>Bohnengasse<br>Brühlgasse<br>Gartenstraße<br>Hauptstraße<br>Hohstattstraße<br>Keltergasse<br>Kirchgasse<br>Mühlbacher Straße<br>Mühlweg<br>Reisengasse<br>Ringstraße | <u>gemischte Bauflächen</u><br>MD   | 55,00<br><br>40,00<br>(für nicht zeitgemäße Grund-<br>stücke im Ortskern, z.B. sehr<br>kleine Grundstücke oder stark<br>verbaute Flächen) |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Schafgasse<br>Schickengasse<br>Seilergasse<br>Staugasse<br>Waldstraße  |  |  |
| <b><u>Sallebusch - Berg und Haag links</u></b><br>Goethestraße (Teil)<br>Hebelstraße<br>Kantstraße (Teil)<br>Lessingstraße (Teil)<br>Schillerstraße (Teil)<br>Wielandstraße (Teil)   | <u>Wohnbauflächen</u><br>WA  | 90,00  |
| <b><u>Schlangenhecke / Eierberg</u></b><br>Eichendorffstraße<br>Herderstraße<br>Hölderlinstraße<br>Kantstraße (Teil)<br>Körnerstraße<br>Mörikestraße<br>Scheffelstraße<br>Uhlandstraße   | <u>Wohnbauflächen</u><br>WR  | 90,00<br><br>80,00<br>(für Grundstücke die nur über<br>einspurige Zuwege erreichbar<br>sind)                   |
| <b><u>Siedlung</u></b><br>August - H. - Francke - Straße<br>Dienernweg (Teil)<br>Jakob - Bleyer - Straße<br>Sammelweisstraße<br>Schulstraße  | <u>Wohnbauflächen</u><br>MD  | 70,00  |
| <b><u>Reit- und Sportanlage</u></b>  | <u>Sondergebiet</u><br>SO Reitanlage<br>SO Sportplatz<br>SO Tennis | Keine Bewertung bzw. Bewertung<br>nach Bedarf  |
| <b>Außenbereichsflächen</b>  |  |  |
| <b><u>Außenbereich</u></b><br>Aussiedlung Herdweg<br>Aussiedlung Pflugsheide<br>Hüttigsmühle<br>Wüsthäuser   | <u>Landwirtschaftliche Siedlungen</u>                              | 23,00  |
| <b><u>Außenbereich</u></b><br>Schützenhaus<br>Wasserturm<br>Wasserbehälter   |  | Keine Bewertung bzw. Bewertung<br>nach Bedarf  |
| <b>sonstige Flächen</b>  |  |  |
| Rohbauland (nicht erschlossen)<br>Bauerwartungsland (z.B. Bruch)<br>Fläche an das Hausgrundstück angrenzend<br><u>ortsnahe, unbebaute Flächen</u><br>Brühl<br>Mittelbusch<br>ortsnahe Hausgärten<br><u>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</u><br>Acker<br>Wiese |  | 20,00<br>6,00<br>20,00<br><br>2,60<br>3,15<br>5,00<br><br>durchschnittlich<br>durchschnittlich<br>1,40<br>0,90 |