

**Bodenrichtwertzone
Ortsteil Kälbertshausen**

Name des Baugebietes bzw. Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	Nutzungsart	Wert € pro m ²
<u>Außenbereich</u> Aussiedlung Au	<u>Landwirtschaftliche Siedlung</u>	17,00
bebaute Flächen/ Innenbereich/ Bebauungsplanfläche		
<u>Bollwerk</u> Bollwerk	<u>Wohnbauflächen</u> WA	75,00
<u>Hälde</u> Am Kirschenrain Hälde Mirabellensteige	<u>Wohnbauflächen</u> WA <u>gemischte Bauflächen</u> MD	115,00
<u>In den Weinbergen - Oberes Rodholz</u> Alte Bargener Straße (Teil) In den Weinbergen (Teil) Rodholz	<u>Wohnbauflächen</u> WA	75,00
<u>In den Weinbergen II und III</u> In den Weinbergen (Teil)	<u>Wohnbauflächen</u> WA	75,00 60,00 (für sehr steile, kaum nutz- bare Grundstücke)
<u>Ortskern / Dorfbereich</u> Alte Bargener Straße (Teil) Bangert Bergstraße Friedhofstraße Gäßle Haasacker Jägersgarten Lindenstraße Sackgasse Schloßgasse Wimpfener Weg	<u>gemischte Bauflächen</u> MD	50,00 35,00 (für nicht zeitgemäße Grundstücke im Ortskern, z.B. sehr kleine Grundstücke oder stark verbaute Flächen)
<u>Seeäcker</u> Seeäcker	<u>gemischte Bauflächen</u> MI	45,00
sonstige Flächen		
Rohbauland (nicht erschlossen)		20,00
Bauerwartungsland		6,00
Fläche an das Hausgrundstück angrenzend ortsnahe, unbebaute Flächen	durchschnittlich	20,00 3,50
<u>Landwirtschaftlich genutzte Flächen</u>		
Acker	durchschnittlich	1,40
Wiese	durchschnittlich	0,90

Aufgestellt:
Hüffenhardt, 18.11.2019

gez. Tamara Ueltzhöffer
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses