



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **GH_{max}=9m** maximale Gebäudehöhe ab Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- 2.4 z.B. **EFH_{max}=291,5m** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **ED** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2 **—** Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Gehweg
- 4.2 **---** Grasweg
- 4.3 **∩ ∩ ∩** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 **■** Öffentliche Grünfläche

6. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 b BauGB)

6.1 **■** Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 9.1 **■** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 9.2 **①** CEF-Maßnahme (siehe textliche Festsetzungen Kapitel 7.5)

7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1 **■** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 **---** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 8.2 **□** Bebauungsvorschlag
- 8.3 **▨** bestehende Gebäude
- 8.4 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 8.5 **▨** bestehende Baulast ("Die Fläche bleibt künftig unbebaut.")
- 8.6 **◇** unterirdisches 20kV-Kabel (nachrichtlich) - wird verlegt
- 8.7 **↑** Schnittlinie
- 8.8 **○** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- 8.9 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH _{max} =max. Gebäudehöhe
Bauweise	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 01.10.2018	Lan		Projekt Nr.	3228
gezeichnet 01.10.2018	Lan			

Gemeinde **Hüffenhardt**
 Ortsteil **Hüffenhardt**
 Projekt **Bebauungsplan
 Brühlgasse-Mühlweg**
 Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Der Bürgermeister