



WA	I
0,4	0,6
GH_{max}=10m	E

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.10.2018 überein.

Hüffenhardt, den Der Bürgermeister

(Siegel)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **0,6** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **I** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 **GH_{max}=10m** maximale Gebäudehöhe ab EFH
- 2.5 **EFH_{max}=304,2m** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **—** Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 **---** geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 6.2 **□** Bebauungsvorschlag
- 6.3 **▨** bestehende Gebäude
- 6.4 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 6.5 **—** Grenze des angrenzenden Bebauungsplans "Am Berg"
- 6.6 **---** Baugrenze im angrenzenden Bebauungsplan
- 6.7 **○** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- 6.8 **□** Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
GH _{max} =max. Gebäudehöhe	Bauweise

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	Za
bearbeitet	01.10.2018	Lan			
gezeichnet	01.10.2018	Lan		Projekt Nr.	3229

Gemeinde: Hüffenhardt
 Ortsteil: Hüffenhardt
 Projekt: Bebauungsplan
Am Berg - Erweiterung

Planstand: Satzung
 Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Der Bürgermeister

