



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **GH_{max}=9m** maximale Gebäudehöhe ab Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- 2.4 **EFH_{max}=290m** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **E** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 **---** Baugrenze

4. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)

- 4.1 **⊠** gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 33 NatSchG (Quelle: LUBW - Neuabgrenzung gem. örtlicher Situation!)

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 **□** geplante Bebauung
- 6.2 **▨** bestehende Gebäude
- 6.3 **○** bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 6.4 **○** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten in Meter ü. NN
- 6.5 **⊕** Vermessungsdaten (Lage ungenau! - Höhenangaben im NHN Höhensystem!)
- 6.6 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Brühlgasse-Mühlweg"
- 6.7 **■** Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	GH _{max} =max. Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Ausfertigung:
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 25.07.2019 überein.
 Hüffenhardt, den Der Bürgermeister
 (Siegel)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 15.07.2019	Gla		Projekt Nr.	3399
gezeichnet 15.07.2019	Lan/Ste			

Gemeinde **Hüffenhardt**
 Ortsteil **Hüffenhardt**
 Projekt **Bebauungsplan
 Brühlgasse-Mühlweg
 - Erweiterung**
 Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Hüffenhardt, den
 Der Bürgermeister

